

## Enampakkumise teade

Kliimaministeerium korraldab avaliku kirjaliku enampakkumise riigile kuuluvate Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus (registrikood 10701123) 10 554 aktsia nimiväärtusega 100 eurot võõrandamiseks riigivaraseaduse, Vabariigi Valitsuse 20.10.2021 korralduse nr 371 ning taristuministri 12.03.2026 käskkirja nr 1-2/26/94 alusel.

Enampakkumise ese: Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus (registrikood 10701123) kõik 10 554 aktsiat nimiväärtusega 100 eurot  
Enampakkumise liik: avalik kirjalik enampakkumine  
Alghind: 2 700 000 eurot  
Osavõtutasu: 8 000 eurot  
Tagatisraha: 200 000 eurot  
Pakkumise esitamine: hiljemalt 5. juunil 2026 kella 12.00-ks vahetu läbiviija postiaadressile Redgate Capital AS, Pärnu mnt 10, IV korrus, Tallinn 10148 või spetsiaalsele e-posti aadressile [ttk@redgategroup.eu](mailto:ttk@redgategroup.eu)

Enampakkumise eset pakutakse müügiks üksnes tervikuna, see tähendab pakkuja pakkumus peab olema esitatud kõigi 10 554 aktsia nimiväärtusega 100 eurot omandamiseks vähemalt alghinnaga.

### Enampakkumisel osalemise õigus

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, kes on esitanud kliimaministeeriumile nõuetekohase avalduse, tasunud osavõtutasu ning täitnud rahapesukontrolli ja tegelike kasusaajate avaldamise ankeedi („**AML ankeet**“) ja kelle enampakkumisel osalemiseks puuduvad õiguslikud takistused (s.h. AML ankeedist nähtuvad andmed on piisavad otsustamiseks, et enampakkumisel osalemiseks puuduvad õiguslikud takistused).

AML ankeet on leitav AS Redgate Capital veebilehel <https://redgatecapital.eu/wp-content/uploads/AML-questionnaire.pdf>. Nõuetekohase avalduse ja AML ankeedi esitanud ning osavõtutasu tasunud enampakkumisel osalejale, kelle suhtes puuduvad takistused enampakkumisel osalemiseks („**osaleja**“), teeb korraldaja elektrooniliselt kättesaadavaks enampakkumise tingimused („**tingimused**“), aktsiate müügilepingu projekti („**lepinguprojekt**“) ning seltsi ja aktsiatega seotud muu teabe (teade, tingimused, ja mistahes muu seltsi või aktsiatega seoses või muul viisil enampakkumise käigus avaldatav dokumentatsioon ja muu teave edaspidi nimetatud kui „**teave**“) viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumisel osalemise avalduse esitamist.

Enampakkumisel osalemise takistus esineb muuhulgas siis, kui AML ankeedist nähtuvad andmed ei võimalda järeldada, et (i) osaleja, tema juhtorgani liige, prokurist, tegelik kasusaaja või omanik ei ole karistatud riigivõimuvastase või rahapesualase süüteo või muu tahtlikult toimepandud kuriteo eest, (ii) puuduvad asjaolud, mis osutavad kuritegelikust tegevusest saadud tulu kasutamisele, rahapesule, terrorismi rahastamisele või sellega seotud kuritegude toimepanemisele või sellise tegevuse katsele osaleja, tema juhtorgani liikme, prokuristi, tegeliku kasusaaja või omaniku poolt; (iii) esinevad põhjendatud kahtlused, mille kohaselt osaleja ei saa väga tõenäoliselt välisinvesteeringute usaldusväärsuse hindamise seaduse § 11 kirjeldatud luba ja/või (iii) puuduvad muud õiguslikud takistused enampakkumisel osalemiseks.

Tingimused, lepinguprojekt ja muu teave tehakse elektrooniliselt kättesaadavaks tingimusel, et osaleja allkirjastab eelnevalt korraldaja esitatud konfidentsiaalsuskohustuse („**konfidentsiaalsuskohustus**“).

## Avaldus enampakkumisel osalemiseks

Enne avalduse esitamist on kõigil soovijatel võimalik tutvuda aktsiate enampakkumise kohta koostatud infomemorandumiga, mis on kättesaadav enampakkumise vahetu läbiviija AS Redgate Capitali kodulehel <https://redgatecapital.eu/wp-content/uploads/TTK-Information-Memorandum.pdf>.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada osaleja poolt allkirjastatud avaldus käesolevale teatele lisatud vormil, milles peab märkima:

- soovi osaleda AS Teede Tehnokeskus aktsiate avalikul kirjalikul enampakkumisel;
- osaleja nime;
- osaleja isiku- või registrikoodi;
- kontaktaadressi, kontakttelefoni ja e-posti aadressi, mida enampakkumise korraldaja kasutab enampakkumisega seotud teabevahetuseks;
- osaleja esindaja nimi ning tema esindusõiguse õiguslik alus.

Avalduse esitamiseks enampakkumise korraldaja tähtaega ei kehtesta, kuid avalduse esitaja peab arvestama pakkumise tegemise tähtajaga ning jätma endale piisavalt aega pakkumisega seotud materjalidega tutvumiseks ning enampakkumise korraldajale piisavalt aega avalduse esitaja suhtes korralduslike tegevuste ja toimingute läbiviimiseks. Avaldusele tuleb lisada nõuetekohaselt täidetud ja osaleja poolt allkirjastatud AML ankeet ning osavõtutasu tasumise makskorralduse koopia, millel on näha panga rekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber). Tasumisel ülekandega välisriigi pangast tuleb märkida SWIFT kood, panga nimetus, konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu osavõtutasu tagastada.

Kui osaleja esindaja esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist, tuleb avaldusele lisada osaleja esindaja esindusõigust tõendav volikirj ning osaleja nimel volikirja allkirjastanud isiku esindusõigust tõendavad dokumendid, kui volikirja allkirjastanud isiku esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist. Välismaised dokumendid tuleb nõuetekohaselt varustada apostilliga või legaliseerida, v.a. kui vastavate rahvusvaheliste kokkulepetega on sätestatud teisiti.

Avaldus ja selle lisad peavad olema kirjalikus või sellega võrdsustatud vormis. Avaldus koos eelnimetatud lisadega tuleb esitada või saata postiga enampakkumise vahetule läbiviijale: Redgate Capital AS, Pärnu mnt 10, IV korrus, Tallinn 10148. Kui avaldus ja sellele lisatud dokumendid on allkirjastatud digitaalselt, tuleb need edastada e-posti teel enampakkumise vahetule läbiviijale aadressile [kristi.joeleht@redgategroup.eu](mailto:kristi.joeleht@redgategroup.eu).

## Osavõtutasu

Osavõtutasu tuleb tasuda ühele järgnevatest Rahandusministeeriumi arvelduskontodest:

- SEB Pank EE891010220034796011,
- Swedbank EE932200221023778606,
- LHV Pank EE777700771003813400,
- Luminor Bank EE701700017001577198.

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber 2800049395;
- selgitusse „AS Teede Tehnokeskus osavõtutasu“;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse osaleja nimi, kelle eest tasutakse.

## Enampakkumise dokumentatsioon kättesaadavaks tegemine

Nõuetekohase enampakkumisel osalemise avalduse koos nõuetekohaselt täidetud AML ankeediga esitanud ning osavõtutasu tasunud osalejatele, kelle suhtes puuduvad õiguslikud takistused enampakkumisel osalemiseks, teeb enampakkumise vahetu läbiviija elektrooniliselt kättesaadavaks enampakkumise tingimused, aktsiate müügilepingu projekti ning müüdava varaga seotud muu dokumentatsiooni viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumisel osalemise avalduse esitamist tingimusel, et enampakkumisel osaleja on võtnud enampakkumisel osalemise avalduse vormil sisalduva konfidentsiaalsuskohustuse. Enampakkumise vahetu läbiviija esitab enampakkumise dokumentatsioonile juurdepääsuks vajaliku teabe avalduses toodud osaleja e-posti aadressile.

Enampakkumisel osalejatele, kes on seltsi olemasolevad või potentsiaalsed konkurendid, ei võimaldata juurdepääsu konkurentsioiguse seisukohalt tundlikule dokumentatsioonile ega teabele. Enampakkumise võitjale, kelle juurdepääs tundlikule teabele oli piiratud, võimaldatakse juurdepääs nimetatud tundlikule teabele pärast aktsiate müügilepingu allakirjutamist kooskõlas enampakkumise tingimustega ja vastavalt korraldaja poolt kehtestatud täiendavatele reeglitele.

Korraldaja kehtestab teabele ligipääsupiirangud ka isikuandmete kaitse seadusandlusest tulenevalt.

Enampakkumisel osalejatele, kes ei esita nõuetekohast avaldust ja/või nõuetekohaselt täidetud AML ankeeti ja/või ei tasu osavõtutasu ja/või kelle suhtes esinevad õiguslikud takistused enampakkumisel osalemiseks, ei ole võimalik edasisel enampakkumisel osaleda ning nende poolt tasutud osavõtutasu tagastatakse. Muudel juhtudel osavõtutasu ei tagastata.

Pakkujatele, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastab korraldaja tagatisraha vastavalt enampakkumise tingimustes sätestatule. Enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata, vaid see võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena.

Pakkumise võib esitada ainult enampakkumisel osaleja, kellele anti juurdepääs enampakkumise dokumentatsioonile. Pakkumine tuleb esitada vastavalt enampakkumise dokumentatsioonis sätestatud nõuetele, arvestades riigivaraseaduses sätestatut. Pakkumise esitamisega võtab pakkuja endale kohustuse sõlmida enampakkumise esemeks olevate aktsiate müügilepingu enampakkumise teates, enampakkumise tingimustes ja müügilepingu projektis sätestatud või viidatud tingimustel ning kehtestatud tähtaja jooksul ja tasuta müüdavate aktsiate eest pakutud ostuhind.

Pakkumiste avamine toimub 5. juunil 2026 kell 15.00. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumise korraldaja võib tagasi lükata ja mitte arvestada pakkumist, mis ei vasta enampakkumise teates ja enampakkumise tingimustes toodud ja viidatud kõigile nõuetele ja tingimustele.

Enampakkumise esemeks olevate aktsiate müügileping sõlmitakse parima pakkumise teinud pakkujaga vastavalt enampakkumise tingimustes sätestatule.

### Lisainfo ja dokumendid

- Enampakkumise tingimused - <https://redgatecapital.eu/wp-content/uploads/Enampakkumise-tingimused.pdf>
- Enampakkumisel osalemise avalduse ja konfidentsiaalsuskohustuse vorm - <https://redgatecapital.eu/wp-content/uploads/Avaldus-enampakkumisel-osalemiseks.pdf>
- Vorm pakkumise esitamiseks - <https://redgatecapital.eu/wp-content/uploads/Pakkumise-vorm.pdf>

- Rahapesukontrolli ja tegelike kasusaajate avaldamise ankeet - <https://redgatecapital.eu/wp-content/uploads/AML-questionnaire.pdf>
- Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus tutvustus (*Information memorandum*) - <https://redgatecapital.eu/wp-content/uploads/TTK-Information-Memorandum.pdf>